

Monte o seu próprio bar

Veja algumas ideias para deixar o cantinho das bebidas mais charmoso

Se a ideia é receber bem, ter um espaço especial para as bebidas é sempre bem-vindo. Por isso, que tal criar um cantinho para um bar em sua casa? Em primeiro lugar, defina o ambiente. A festa pode ser na sala de estar ou jantar, na cozinha ou na área externa. Qualquer um destes ambientes consegue abrigar bem um espaço de bar dentro de casa. Não precisa ser grande. A prioridade é estar, preferencialmente, na área social da casa.

A segunda dica é investir em bandejas. Elas servem para organizar e delimitar a área. São também uma excelente opção para quem não tem muito espaço dentro de casa para ter um móvel específico para o uso. Lembre-se que uma simples bandeja sobre um aparador já faz o bar acontecer.

Além de escolher o espaço físico e o suporte, é necessário pensar no que dá bossa ao cantinho. E a dica é apostar nas garrafas e nos copos com design. É legal selecionar bebidas com garrafas especiais.

Outro detalhe que faz a diferença, é misturar objetos, como vasos, caixinhas, copos, taças e até mesmo velas.

Uma das maneiras de criar um bar versátil é investir nos carrinhos de chá. Dependendo do modelo, eles podem abrir ou diminuir as laterais, cumprindo a função de bar ou mesa lateral. Há ainda os modelos em seralheria que dão um toque despojado e industrial. E há ainda aqueles com luzes internas que refletem o brilho das taças, fundo com espelho, gavetinhas para aperitivos, entre outras funções.

Por fim, é bom lembrar que um bom móvel para usar como bar é o aparador. Junto com as cômodas eles servem como lindos apoios em conjunto com bandejas e seus arranjos: taças, garrafas e flores sobre a

bandeja ou até luminárias e objetos de decoração podem funcionar no conjunto. Existe a possibilidade de usar o aparador aberto também, expondo algumas garrafas apreciadas pelos moradores.



Aparadores podem ser usados para colocar as bebidas. Já as bandejas ajudam a organizar e delimitar o espaço.

Cuidados para começar a reforma

Quando se fala em reforma, as lembranças de casos malsucedidos logo pincelam a mente de quem deseja ou precisa mudar algo em casa. O sucesso dessas obras, entretanto, pode ser resumido em uma única palavra: planejamento.

Com a ajuda de profissionais da área, separamos dicas, que vão da avaliação das motivações da reforma até a preservação dos elementos estruturais e a segurança do imóvel, para que o sonho da 'casa nova' não vire uma frustração.

O que e por quê?

Detectar o que quer mudar e por qual motivo é crucial, já que uma reforma pode virar um pesadelo se não for bem planejada. É importante lembrar também que alterações grandes interferem na rotina em função do quebra-quebra e da presença de empreiteiros e funcionários. Por isso, quando possível, avalie se a solução não poder ser mais simples.

Viabilidade

Com a planta estrutural – em posse da empresa administradora ou construtora –, deve-se verificar a presença de vigas estruturais. Existe também um scanner que identifica armaduras metálicas. Ou pode-se fazer cortes horizontais para descobrir se é alvenaria ou concreto. A presença de rachaduras e fatores hidráulicos e elétricos também deve ser considerada. Às vezes, a carga dos eletros não está de acordo com a energia do quadro de força. Na hidráulica, um novo banheiro, por exemplo, pode exceder a quantidade de pontos de hidráulica ou esgoto sanitário.

Regras e outros cuidados

Para reformas em prédios ou condomínios de casas, é necessário saber as regras condominiais, como horários de trabalho, que, nestes casos, irão reduzir as jornadas laborais. Deve-se também considerar a limpeza diária, caso haja pessoas ocupando o imóvel, e a proteção do que é existente. Em locais pequenos, quando mobílias e móveis forem aproveitados, é recomendável alugar um local para o armazenamento, a fim de garantir agilidade na obra e evitar que eles sejam danificados durante a reforma. Em apartamentos novos e de primeira locação, vale verificar todas as estruturas e instalações para que possíveis problemas sejam solucionados antes, já que alguns serviços de reforma resultam em perda de garantia do imóvel. Em boa parte dos casos, a reforma exige a contratação de um arquiteto ou engenheiro civil responsável e o projeto com a emissão da ART ou RRT (Anotação de Responsabilidade Técnica ou Registro de Responsabilidade Técnica).

Cálculo de orçamento

A soma inicial inclui arquiteto, mão de obra dos fornecedores, instalações e materiais. Nesse contexto, o cronograma físico-financeiro é primordial e nele devem constar as obrigações do profissional e do cliente, com datas para execuções de serviços, custos semanais deles, datas de compras e entregas, além de todo o material para a obra civil, que deve ser adquirido antes. Não adianta querer comprar portas pela internet se isso levará 30 dias para chegar e implicar no atraso da obra.



ÚLTIMAS UNIDADES!

- 1, 2 e 3 dormitórios
- Lofts duplex
- Única cobertura linear
- 2 vagas de garagem por apto

personalize viva o verde automação piso aquecido

3292-9631 | @PILAR_INC | PILARINCORPORADORA.COM.BR