

# BAIRROS DE FLORES DA CUNHA

*Neste suplemento especial, conheça algumas características dos bairros Lagoa Bela, Granja União, Vindima, Vêneto e Nova Roma*

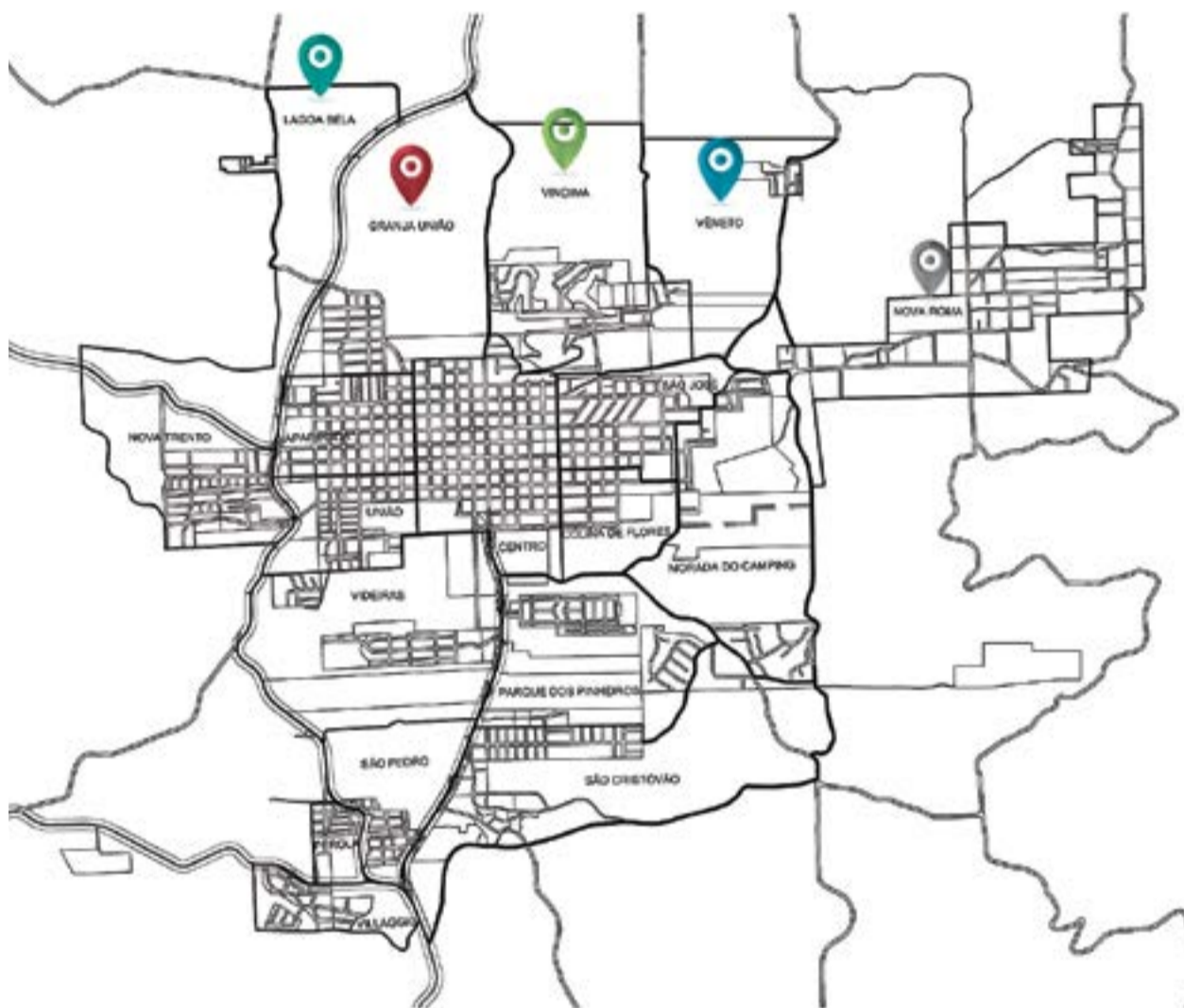
Suplemento Encartado na Edição 1.506  
O Florense - 2 de fevereiro de 2018

Com o intuito de criar, denominar e delimitar os bairros da sede de Flores da Cunha, e estabelecer critérios técnicos para a organização e criação de novos bairros no futuro, desde outubro de 2017 o município conta com 18 bairros – 12 novos endereços, além dos seis existentes desde 1998 – Aparecida, Centro, Colina de Flores, Granja União, Lagoa Bela, Morada do Camping, Nova Roma, Nova Trento, Parque dos Pinheiros, Pérola, São Cristóvão, São José, São Pedro, União, Vêneto, Videiras, Villaggio e Vindima. Dessa forma, o perímetro urbano da sede de Flores da Cunha está totalmente denominado. A lei considera as descrições de limites já existentes e atualiza e adequa limites atuais.

Dos 12 novos bairros criados, três têm designação inédita: Nova Trento, na área atualmente ocupada pelo loteamento Sonda e delimitado pela ERS-122 e VRS-814; Vêneto, na área atualmente ocupada pelo loteamento Polo e acesso à Santa Líbera, delimitado pela Rua Antônio Soldatelli e pela Estrada Uva Bordô; e na área que compreende a AABB, loteamento Boa Vista e loteamento Villaggio dei Fiori, delimitados pela ERS-122, que agora é bairro Villaggio. Nas mudanças está incluída ainda a reconformação do Pérola e do São Pedro. O que divide um do outro agora é a ERS-122, portanto, o São Pedro abrange a área do lado direito da ERS-122, enquanto que no lado esquerdo, onde fica a Escola Leonel de Moura Brizola, fica como Pérola.

De autoria do vereador João Paulo Tonin Carpeggiani (PMDB), o projeto foi elaborado em parceria com o Departamento de Projetos e Planejamento Urbano da prefeitura e sancionado pelo prefeito Lídio Scortegagna no dia 1º de novembro do último ano. “Em 1998 foi promulgada a primeira lei, de origem do Legislativo, que criou os bairros do município de Flores da Cunha. Nesses 19 anos o município cresceu e o desenvolvimento urbano gerou, ao longo do tempo, uma defasagem entre a descrição original de limites de bairros e a atual configuração urbana da cidade, principalmente em função de alterações físicas por intervenções urbanísticas, novos empreendimentos e expansão de áreas ocupadas”, explica Carpeggiani, que é arquiteto e urbanista.

Além da sede de Flores da Cunha, existem outras localidades com áreas urbanas e que futuramente passarão por uma reorganização, como é o caso do distrito de Otávio Rocha e das comunidades de Alfredo Chaves, Parada Cristal e São Gotardo.



Mapa mostra os 18 bairros da sede de Flores da Cunha, com destaque para os abordados nesta publicação.



Câmara de Vereadores  
de Flores da Cunha

*Decidir juntos para decidir melhor*

Projeto  
*Câmara Cidadã*

A Lei Municipal nº3.343 de 01 de novembro de 2017, a LEI DOS BAIRROS, revoga a Lei nº1.975 de 16 de julho de 1998, e cria, denomina e delimita os bairros da sede urbana do município de Flores da Cunha.

Mais informações sobre a Lei dos Bairros em nossos canais de comunicação:

[www.camaraflores.rs.gov.br](http://www.camaraflores.rs.gov.br)

[Facebook.com/camaraflores](https://www.facebook.com/camaraflores)

Câmara Flores em Aplicativo (Android | iOS)

Fale conosco: [Imprensa@camaraflores.rs.gov.br](mailto:Imprensa@camaraflores.rs.gov.br)

Casa Legislativa Raymundo Paviani | (54) 3292.6400 | Rua São José, 2500, Centro, Flores da Cunha - RS

# Desenvolvimento industrial e habitacional

Lagoa Bela, Granja União, Vindima, Vêneto e Nova Roma. Estes são bairros localizados nas regiões Norte e Leste de Flores da Cunha. A cada um, características distintas de áreas com potencial para o desenvolvimento econômico ou para moradia. Destes cinco endereços, quatro ganharam a distinção de bairro no último ano, depois da atualização da lei municipal. Em perímetro, o maior deles é o Nova Roma – que também é o mais populoso –, e o menor é o Vêneto.

Uma peculiaridade da Região Norte, contando com os bairros Lagoa Bela e Granja União, é que ela é atravessada pela ERS-122, sentido

de São Roque, no Travessão Rondelli. Antônio Prado, que antigamente contribuiu para o desenvolvimento do comércio e hoje formata uma área industrial. Nos primeiros anos do Século 20, tropeiros e carreteiros costumavam usar a via para o transporte de mercadorias. À beira da estrada, famílias mantinham casas de negócio para comercializar produtos coloniais; ferrarias para atender os carreteiros e produzir ferramentas agrícolas; e casas de pouso para os viajantes. Foi somente após 1945 que os carreteiros foram sendo substituídos pelos carros e caminhões para o transporte de mercadorias. Em 1998, o governo do Estado implantou uma praça de pedágio na ERS-122, próximo à capela

de São Roque, no Travessão Rondelli.

Os bairros da Região Leste, como Vindima, Vêneto e Nova Roma apresentam um potencial maior para a expansão habitacional, onde o viver se tornou principal característica. Um exemplo disso é Nova Roma. Sendo uma das localidades que mais recebe novos moradores, as quatro sessões eleitorais concentradas no bairro dobraram a demanda nos últimos anos – hoje são mais de 1,4 mil eleitores somando as cinco comunidades que estão fora do perímetro urbano, de acordo com o Cartório Eleitoral de Flores da Cunha. Conheça um pouco mais sobre cada um destes bairros.

## Bairro Nova Roma

O bairro Nova Roma é o mais desenvolvido da Região Leste de Flores da Cunha e tem uma característica singular. Embora a agricultura ainda permeie entre as casas, ali se estabeleceu uma área atrativa para morar, tomando-se hoje a principal região de expansão habitacional de Flores da Cunha. Famílias buscam o aconchego de um lar e a praticidade de poder trabalhar no Centro da cidade tendo à disposição escola, posto de saúde e transporte público entre os serviços locais. De acordo com levantamentos

do Jornal **O Florense** com dados do IBGE, são cerca de 450 famílias que habitam a comunidade.

Com a nova lei dos bairros, Nova Roma passou a ser urbana e integrar a lista de 18 bairros do município. Anteriormente, a localidade integrava o Travessão Riachuelo. Sua igreja tem como padroeiras Nossa Senhora do Rosário e Santa Catarina – uma festa é realizada anualmente em setembro. O templo foi inaugurado em setembro de 1955.

Nova Roma conta com salão

paroquial, cemitério, a Unidade Básica de Saúde Dr. Antonio Matias Falavigna e a Escola Estadual Antônio Soldatelli, além da sede do Centro Empresarial. O bairro fica a 4km do Centro do município. A Rua Antônio Soldatelli, principal ligação, foi nomeada em 1997 e faz alusão ao casarão da família Soldatelli, um dos mais antigos patrimônios históricos ainda resguardados no município. O bairro tem seu limite com os bairros Vêneto, São José e Morada do Camping.



Nova Roma é um dos principais destinos para novos moradores, desenvolvendo um perfil de expansão habitacional.



Igreja Nossa Senhora do Rosário, em Nova Roma.

## Bairro Vêneto

O bairro Vêneto é um dos recentes loteamentos que, na lei dos bairros aprovada em 2017, ganhou novo status. Inicialmente era chamado de loteamento Dionísio Sgarioni e Pelizzer e estava dentro do bairro Vindima.

Ainda tem poucas residências e o local tende a se desenvolver como área residencial. Seu perímetro urbano faz limite com o bairro Vindima e, em uma pequena extensão, com Nova Roma.



Criado recentemente, Bairro Vêneto é majoritariamente um local de moradias.

Agora podemos dizer que nossa empresa está localizada no Bairro Nova Roma. Satisfação e orgulho em fazer parte da história e evolução de nosso município.

A cada garrafa aberta, um pedaço de nossa história é escrito.

Travessão Riachuelo, S/n - CEP 95270-000 - Cx. Postal 78  
Monte Bérico - Flores da Cunha - RS. Telefone: (54) 3297-3311 / 9661-5263  
E-mail: scopel@scopelbebidas.com - br www.scopelbebidas.com.br

SCYPEL  
VINHOS

# Bairro Granja União

Originalmente inserido no bairro Aparecida, desde o ano passado o Granja União se tornou um dos 18 bairros de Flores da Cunha. Localiza-se próximo à ERS-122 e conta com vista de parte dos vinhedos da Vinícola Luiz Argenta. Aliás, a produção vitivinícola nesta área é que determinou o nome do loteamento, devido à antiga empresa proprietária da área. Conta com uma pracinha com brinquedos para crianças, bancos e quadra de areia.

A comunidade há anos se mobiliza para a construção de uma igreja e do salão comunitário. Em 2014 foi aprovada a troca de um terreno de propriedade do município com a Mitra Diocesana de Caxias do Sul, junto à Rua Ernesto Segundo Bertolini, que recentemente recebeu pavimentação até a ERS-122. A área do futuro templo será ao lado das novas garagens da prefeitura. Por enquanto, os moradores realizam mensalmente (a partir deste mês sempre às 9h dos domingos) uma missa na casa do morador Ulisses Orso. Uma festa em homenagem à padroeira do bairro, Nossa Senhora de Caravaggio, é realizada anualmente em maio.

O Granja União faz limite com a ERS-122, a Avenida 25 de Julho e os bairros Aparecida e Centro.



*Bairro Granja União se originou do Aparecida e atualmente seus moradores se mobilizam pela construção de uma igreja.*



## O FLORENSE

### Expediente

**Textos:** Camila Baggio / **Fotos:** Arquivo O Florense / **Diagramação/editoração:** Larissa Verdi / **Edição:** Fabiano Provin / **Comercialização:** Franciane Baseggio e Maria Claudia Barcellos / **Gerência Comercial:** Jean Brandão / **Produção de anúncios:** Chariel Freitas Rezende e agências / **Administrativo-Financeiro:** Daniela de Vargas Lira / **Direção:** Carlos Raimundo Paviani / [www.jornaloflorense.com.br](http://www.jornaloflorense.com.br)



## G2 Net Sul

# AGORA VOCÊ PODE TER MUITO MAIS

LIGUE E ASSINE  
0800 604 2638  
(54) 3292.6179  
[www.g2netsul.com.br](http://www.g2netsul.com.br)



Mais Completa. Mais Comunicação  
Rua Tiradentes, 315  
Bairro: Centro  
Flores da Cunha - RS

# Bairro Lagoa Bela



A comunidade realiza anualmente, no mês de maio, uma festa em honra a Nossa Senhora do Bom Conselho.

Conhecida como comunidade de Nossa Senhora do Bom Conselho, antigo Travessão Lagoa Bela, desde outubro de 2017, com a aprovação da lei municipal, a área passou a denominar-se bairro e, de acordo com levantamentos do **Jornal O Florense**, a partir de dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), conta com aproximadamente 90 famílias. Localizado na Região Norte de Flores da Cunha, a origem do nome Lagoa Bela tem várias versões. Algumas dizem que foi dado devido a uma grande lagoa que havia no terreno da família Falavigna, outras explicam que foi em função da grande quantidade de lagoas existentes antigamente no local.

Em 1939 foi inaugurada a igreja de madeira com o objetivo de abrigar a imagem de Nossa Senhora do Bom Conselho e também de Santa Ana e Santa Lúcia. Em 2005, devido a depredações, a capela foi transferida para o loteamento Santa Lúcia, junto ao atual salão comunitário. Anualmente, no mês de maio, é realizada uma festa em honra a Nossa Senhora do Bom Conselho. Recentemente, o bairro recebeu uma melhoria solicitada pela comunidade há anos – o asfaltamento de 2km até o entroncamento com a ERS-122. Lagoa Bela fica a cerca



Bairro Lagoa Bela inaugurou em agosto de 2017 a pavimentação de seu principal acesso, que conta ainda com ciclovia.

de 4km do Centro de Flores da Cunha.

Em sua área está localizada ainda a sede da Sociedade Recreativa Aquarius e a Cooperativa Agroindustrial Nova Aliança; seu perímetro urbano faz divisa com a ERS-122 e a VRS-814, vicinal de acesso ao município vizinho de Nova Pádua.

# Bairro Vindima

Tranquilidade e sossego são as duas principais características do bairro Vindima. Localizado na parte leste da cidade, o Vindima começou a ser povoado por volta de 1970. Nessa época, as ruas eram estreitas e de chão batido. Com a chegada de mais moradores, em 1980 formou-se o lotea-

mento e, em 1998, por meio da Lei Municipal nº 1.975, foi criado o bairro – hoje estima-se que conte com cerca de 700 habitantes, de acordo com o IBGE. O nome foi escolhido devido à proximidade com o Parque da Vindima Eloy Kunz. Aliás, sediar eventos é outra característica do Vindima, que

abriga o parque e com ele a sede do Grupo Escoteiro Alberto Mattioni e a Escola de Gastronomia da UCS. Também é casa da sede do Centro de Tradições Gaúchas (CTG) Galpão Serrano.

O Vindima conta a Escola Municipal 1º de Maio e o Parque Natural São Francisco de Assis. O bairro não possui igreja, as festas, missas, aulas de catequese e reuniões são realizadas no salão comunitário, dedicado a São Francisco de Assis, padroeiro que recebe uma festa anualmente em outubro. Uma pequena praça, com quadra e alguns brinquedos infantis, fica em meio às casas. No Vindima há ainda a Igreja Congregação Cristã no Brasil e o seu perímetro urbano faz limite com a Avenida 25 de Julho e os bairros Centro, São José e Vêneto.



Ao mesmo tempo em que resguarda o sossego, Bairro Vindima é a casa de diversos eventos, como o Parque da Vindima.

**CARNAVAL Viva Aquarius!**

Cada sócio pode comprar 2 ingressos para não sócios

**SÓCIOS • ENTRADA FRANCA R\$ 20,00/un.**

Bar da Piscina  
**17 de fevereiro Sábado | 21h**

**CARNAVAL kids**  
18 de fevereiro Domingo | 15h30min

SOB O PATROCÍNIO DA  
**AQUARIUS**  
Esporte, lazer e integração.

INFORMAÇÕES  
99120.4305

**Waltech**  
Ind. metalúrgica Ltda

PEÇAS ESPECIAIS E SERIADAS EM TORNO CNC E EM CENTRO DE USINAGEM  
SERV. DE RETÍFICA PLANA

MOLDES E FERRAMENTAS  
PROJETOS E FABRICAÇÃO DE MOLDES DE INJEÇÃO PLÁSTICA, ESTAMPO, CORTE E SOPRO, SERVIÇOS DE RETÍFICA PLANA.

USINAGEM DE PRECISÃO  
DISPOSITIVOS GABARITOS MOLDES E FERRAMENTAS

3292.5956 9.8102.2878

AV. PELIZZER, 296 · B. VINDIMA · WWW.WALTECH.COM.BR