



SEGURANÇA, RAPIDEZ E CÔMODIDADE NA HORA DE COMPRAR O SEU IMÓVEL

LUCATTA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

COM NOSSA EXPERIÊNCIA, PODEMOS AJUDAR VOCÊ
A ENCONTRAR OS MELHORES IMÓVEIS COM SEGURANÇA, FACILIDADE
E, O MAIS IMPORTANTE, TRANQUILIDADE.

TERRENOS NO INTERIOR OU NA CIDADE PARA INVESTIMENTO OU CONSTRUÇÃO DE CASAS, PRÉDIOS, PAVILHÕES OU LOTEAMENTOS.

APARTAMENTOS PARA TODOS OS GOSTOS PARA INVESTIR OU VIVER A VIDA COM FORMAS DE PAGAMENTO QUE CABEM NO SEU BOLSO

CHÁCARAS PARA VOCÊ DESFRUTAR SUA VIDA COMO SEMPRE SONHOU

SOBRADOS SOBRADOS COM FORMAS DE PAGAMENTO QUE CAIBAM NO SEU ORÇAMENTO E NEGOCIAÇÃO FACILITADAS

SALAS COMERCIAIS PERFEITAS PARA VOCÊ INICIAR OU AMPLIAR SEUS PROJETOS ATENDENDO AO SEU SONHO

CONFIRA ALGUMAS DAS NOSSAS DIVERSAS OPÇÕES DE INVESTIMENTO PARA VOCÊ



RESIDENCIAL GRANJA UNIÃO

Ampla apartamento de 02 dormitórios, sala e cozinha conjugadas, área de serviço com churrasqueira, 01 sacada entre sala e quarto, banheiro social e 01 vaga de garagem. **VALOR PROMOCIONAL, CONFIRA!** Ref. APFC71



VINDIMA RESIDENCIAL

Apartamento em construção de 02 dormitórios sendo 01 suite, sala de estar e jantar, com sacada ampla e escritório, cozinha com churrasqueira, área de serviço e 01 box de garagem com depósito. Área de 138,00m² e vista para a cidade. Ref. APFC95



CASA SÃO GOTARDO

Casa de alvenaria semi-mobiliada(a). Andar Superior: 3 dormitórios, 1 com sacada, 1 banheiro social, cozinha, sala de estar/jantar conjugadas, e área de serviço. Térreo: cozinha com churrasqueira, área de serviço, depósito, e banheiro social. Ref. CAFC17

Casa Monte Belo: Casa de 03 dormitórios sendo 01 suite com banheiro mais closet, sala de jantar e estar, cozinha, área de serviço, banheiro social e 03 vagas de garagem. Ref. CAFC18

Casa Granja União: Excelente casa localizada no bairro Granja união, com 04 dormitórios, sendo 1 suite, banheiro social, sala e cozinha (com churrasqueira) conjugadas, área de serviço e garagem. Ref. CAFC01

Cobertura no Residencial LIV: Pronto para morar. 03 suites (01 master c/ closet, sacada e banheiro), rouparia, sacada social, sala estar/jantar integradas, cozinha, área de serviço, lavabo e amplo terraço. Um dos pontos mais altos da cidade. Ref. COFC06

Edifício Bravo: Localização nobre em frente à Praça, excelente apartamento no quarto andar, com alteração de layout, 02 suites sendo 01 com sacada, lavabo, área de serviço, cozinha, sala de jantar e estar com sacada, e dois box duplos de garagem e acabamentos em alto padrão. Ref. APFC94

Edifício Antares: 02 dormitórios (01 suite), cozinha c/ churrasqueira, área de serviço e sala de estar/jantar integradas com terraço. Possui 02 vagas de garagem, espera para água quente e split e esquadrias em PVC. Ref. APFC12

Apartamento semi-mobiliado Villaggio: Apartamento de 02 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço e banheiro social. Possui uma vaga de estacionamento. Ref. APFC90

CONFIE EM QUEM É REFERÊNCIA NA REGIÃO

As apostas do décor para 2018

FOTOS DIVULGAÇÃO

O universo da decoração e do design aponta novidades interessantes para o ano que está por vir. As tendências assinalam para os elementos que remetem a intelectualidade, sempre voltada a uma decoração minimalista. A grande sacada dos projetos será a combinação de elementos que indiquem certo desapego pelo ter, dando lugar ao ser. A neutralidade das cores está de volta, valorizando as peças simples em ambientes complexos.

A riqueza estará nos visuais leves com detalhes contrastantes. A mudança em relação aos últimos anos da cena décor vem ao encontro dos conflitos sociais que o mundo vive na atualidade. Conforme a *Worth Global Style Network*, considerada previsora de tendências na área, 2018 será de redefinições de valores em diversas situações, seja na forma de trabalhar, de se divertir, e também de viver em casa. A busca é por simplicidade e de introspecção por meio da intelectualidade.

Uma forma de manter o estilo em casa é utilizar na decoração livros, jornais e revistas como artigos de destaque. O senso estético

pode ser definido com a combinação de tamanhos e cores. Deve ser levada em conta que decorar é uma arte e demonstra a atitude de quem ali reside. Para isso, é preciso reposicionar o pensamento e valorizar o que realmente importa.

Junto a esse pensamento, vale lembrar que quando se fala em tendência, o material que aparece em alta é a madeira trabalhada combinada aos elementos naturais. Uma forma de expressão, de busca por realidade e que aparece como visual predominante é a água, que será a referência base. A água transmite a questão da opacidade e trava discussão sobre a sustentabilidade.

Entre um cantinho e outro, os manuscritos aparecem para nos lembrar de que nem tudo é toque de teclado ou *touch screen*. Isso também faz parte da intelectualidade na decoração e no sentimento de reviver experiências de forma mais humana e menos virtual. Esses elementos remetem à realidade e o lado tangível que 2018 vai nos fazer refletir. A natureza real e menos poluição visual fazem parte do conceito, e aparecem também no design, na moda e no comportamento.



A riqueza de ambientes minimalistas estará nos visuais leves com detalhes contrastantes.

Economia de energia em casa

Com a chegada do calor, o uso de ar-condicionado e outros aparelhos eletrônicos como ventiladores, umidificadores, geladeira e congeladores acontece com maior frequência. Com isso, a conta de energia em casa também acaba aumentando. Isso eleva o valor dos gastos no orçamento mensal. Para evitar investimentos desnecessários com energia elétrica, alguns cuidados podem ser tomados e principalmente mudar alguns hábitos de consumo. Banho rápido é a primeira dica, já que o chuveiro é responsável por um terço dos custos em energia elétrica da casa. No verão tomam-se diversos banhos por dia, por isso devem ser rápidos para evitar desperdícios.

Acumule as roupas antes de ligar a máquina de lavar somente para algumas peças, o mesmo vale para a secadora e o ferro de passar. A geladeira também é um eletrodoméstico que consome muita energia, por isso, evite abrir e fechar a todo o momento e procure não manter aparelhos que produzam energia do lado, como fogões ou micro-ondas.

É importante lembrar na hora de comprar aparelhos elétricos que eles devem ser identifica-



Mudanças simples na rotina podem ajudar a evitar gastos excessivos.

dos com o selo do Programa Nacional de Conservação de Energia Elétrica (Procel). Algumas estratégias na decoração da casa também podem colaborar para a economia de energia, como deixar cortinas e persianas abertas durante o dia e fazer uso da luz natural sempre que possível. Mover poltronas e escrivaninhas para perto de janelas também é interessante para fazer uso da iluminação do sol durante o

dia. Se o móvel ficar em um canto escuro, logicamente se fará necessária a utilização de luz.

Outra dica é trocar as lâmpadas convencionais por fluorescentes e de LED, pois são muito mais econômicas e têm maior capacidade de iluminação. Lembrando que a maioria das fluorescentes consome energia no ato de acender, ligar e desligar a luz o tempo todo faz com que consuma mais energia.

Aplicativo ajuda no cuidado com as plantinhas

Para quem não tem ideia do que é adubo, ou esquece de regar as plantas em casa, uma boa solução pode ser instalar um aplicativo de celular que ajude na manutenção da decoração viva. Com o objetivo de auxiliar os clientes da sua loja de paisagismo, o empresário Rafael Guasti criou o aplicativo MeuJardim. São mais de duas mil espécies de plantas cadastradas para o usuário ter mais informações sobre o cuidado que deve ter ao manter uma delas em casa. O app também conta com notificações

sobre adubação e avisa a época certa de fazer a poda e também a necessidade de replantar. Com o sistema de geolocalização, ele possibilita a oferta de serviços sobre o segmento e produtos de paisagismo. Uma forma pra lá de prática para gerenciar seu jardim, com orientações de rega, adubação e também os principais cuidados. O app está disponível para download em dispositivos Android e iOS. Basta adicionar suas plantas para que o processo de notificação comece.



NESTE NATAL & ANO NOVO

REFLITA INOVE PROSPERE



Queremos que você
inicie 2018 com as
melhores oportunidades.
Por isso, invista com a
Mazzarotto, invista
para a vida.
Fale com a gente.

INCORPORADORA
MAZZAROTTO 30 ANOS

VIVER COM
PRAZER
É UMA
ARTE

Piscinas exigem cuidado e atenção o ano todo

Manter uma piscina limpa, cristalina e, portanto, saudável, é importante em qualquer época do ano – inclusive no inverno. Afinal de contas, água imprópria favorece a transmissão de doenças infecciosas aos banhistas, entre estas, hepatite, conjuntivite e otite, sem falar

no aparecimento de larvas de insetos como o da dengue. O cuidado permanente facilita e também barateia a manutenção e diminui o gasto excessivo com produtos químicos durante o verão.

O tratamento deve levar em conta três fatores: remoção das

sujeiras, bom funcionamento do filtro e uso adequado de produtos químicos. Nem toda limpeza é feita com máquina. Entre as atividades manuais temos a aspiração do fundo da piscina e a remoção de folhas e outros materiais em suspensão usando uma penei-

ra. A filtração mecânica (feita com a bomba) é fundamental para garantir que os produtos químicos adicionados à água sejam bem misturados.

O tratamento químico serve para manter a água saudável e cristalina. A cloração na medida certa assegura que a água

esteja sanitizada enquanto os demais produtos (algicidas e floculantes) servem para eliminar algas que se aglutinam e depois são removidas fisicamente pela limpeza mecânica. Confira no quadro abaixo outras dicas – inclusive de segurança.

Diversão garantida

Limpeza física

- Varrer sempre ao redor da piscina.
- Usar peneira para retirar materiais em suspensão.
- Limpar as bordas da piscina usando esponja e produto apropriado.

Filtração

- Filtrar a água da piscina por no mínimo seis horas, diariamente ou de acordo com a recomendação do fabricante.
- Tratamento químico com medidores adequados, verificando os parâmetros da água (alcalinidade, pH e cloro livre). O cloro é o principal agente sanitizante e desinfetante da água (obrigado por lei).



DIVULGAÇÃO

Segurança

– Esteja sempre em alerta: um dos principais cuidados a se ter com crianças na piscina é nunca permitir que elas nadem sem a supervisão de um adulto, mesmo que elas tenham grandes habilidades de nado e independentemente se você estiver em uma piscina privada ou pública. Caso perceba que uma criança está desaparecida, verifique sempre a piscina primeiro.

– Espere o pior: por mais pessimista que isso pareça, sempre espere o pior quando o assunto é segurança na piscina. Todo mundo já ouviu falar do velho ditado “É melhor prevenir do que remediar” e há uma razão para ele ser tão repetido. As estatísticas mostram que milhares de crianças são feridas ou se afogam em acidentes de piscina por ano.

– Se o pior acontecer, tenha um kit de primeiros socorros abastecido; um par de tesouras que possam ser usadas para cortar o cabelo, roupa, etc., no caso de uma emergência; uma boia ou dispositivo de flutuação ao alcance; um telefone, caso seja necessário acionar um serviço de emergência.

– Proteja a área da piscina: instale equipamentos de

segurança em toda a área. Eles podem ser cercas que contornem todo o perímetro, pisos ou adesivos antiderrapantes ao redor dela, capas de proteção para a superfície e alarmes antiafogamento. Também evite deixar brinquedos na piscina após o uso, uma vez que eles podem atrair as crianças para a água. Essas atitudes simples são maneiras de garantir que a diversão dure por muito tempo.

– Tenha cuidado com os ralos de sucção: os acidentes com os ralos de sucção são, na maioria das vezes, relacionados com o fato de cabelos, roupas ou joias ficarem enroscados e impedirem que a criança volte à superfície. Portanto, nunca deixe seu filho brincar ou nadar perto de drenos e ralos de sucção, especialmente em spas e piscinas rasas. Um descuido e uma forte sucção podem prender uma criança.

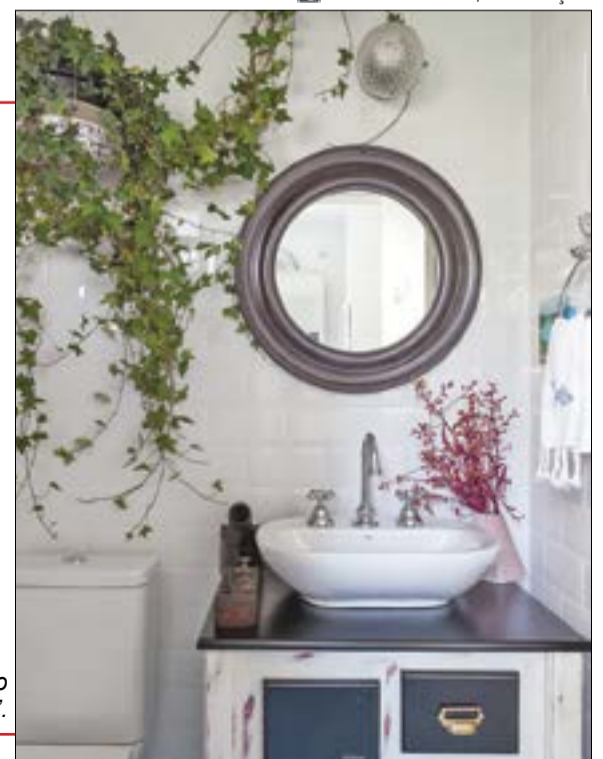
– Pratique medidas de segurança na piscina: afogamentos e acidentes similares são oito vezes mais prováveis de acontecer com crianças que não sabem nadar. Então, certifique-se de praticar as principais medidas de segurança com elas. Envolve-as com jogos interativos para educá-las sobre a segurança na água, induza o uso de boias e coletes quando os pequenos ainda não souberem nadar e matricule-as em escolas e cursos de natação.

‘Subway tile’: azulejo de metrô na decoração

Entre as muitas influências da decoração escandinava que ficaram presentes está o *subway tiles*, ou os azulejos de metrô, tipo ladrilhos brancos e supercharmosos. O revestimento confere ao ambiente uma pegada retrô e ao mesmo tempo *clean* e contemporânea. Na decoração nórdica, ele aparece como um elemento estético, mas sua origem vem das primeiras estações de metrô em Nova Iorque, pois era

funcional. O item se popularizou nos Estados Unidos e depois ganhou o mundo. Hoje ele volta com tudo dando o ar da graça na decoração dos ambientes. Os azulejos *subway* agregam seu caráter urbano e combinam com os estilos industriais e minimalistas. Substituem facilmente os azulejos quadrados e as pastilhas. Além do branco tradicional, hoje ele ganha versões coloridas.

Revestimento confere ao ambiente estilo retrô e ao mesmo tempo ‘clean’.



HISTÓRIAS DE CASA/DIVULGAÇÃO